



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4634

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	29.08.2024	02.09.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות לוועדת הבחירות המרכזית לכנסת, בניין רשות העתיקות, בעת אישור התקשרות רם ירושלים		3(א14)(א)	16.04.2024	8001241066

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה הערות: 7-5 שנים מיום קבלת המושכר ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
רשות העתיקות	500500491	זוכה	חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		4,200,000	4,200,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור ועדת הבחירות המרכזית לכנסת בבניין רשות העתיקות, גבעת רם ירושלים.
- ועדת הבחירות המרכזית פועלת, מאז ומתמיד ולאורך כל השנים, בחלק מצומצם במבנה משכן הכנסת. במהלך מערכות הבחירות האחרונות חל גידול ניכר בתקינת העובדים בתחומים השונים בוועדה, לרבות הקמת יחידת מחשוב עצמאית (שהיו בעבר במיקור חוץ).
- עקב הגידול בכמות העובדים, נוצרה ליחידה מצוקת שטחים גדולה במבנה משכן הכנסת.
- בעקבות מחסור השטחים והמצוקה האמורים לעיל, מינהל הדיור הממשלתי התבקש על ידי היחידה לאתר תוספת שטח משרדים באזור קריית הלאום בסמוך למשכן הכנסת.
- בהתאם לבקשה נבחן ההיצע בסביבה (בתוך קריית הלאום אין כלל מבני משרדים). בבחינה של שטחי מסחר ומשרדים במעגל

הקרוב לקריית הלאום לא נמצאו שטחי משרדים מתאימים (נבחנו הצעות במשכנות האומה ובקניון הסינמה סיטי, הוצע לכנסת להשתמש בשטח משרדים המשמש כיום את משרד המשפטים, אולם שטח זה לא יתפנה בשל שינויים פנימיים במשרד המשפטים).

6. לאחרונה התקבלה הצעה לשכירת שטחים במבנה רשות העתיקות שהוקם בגבעת רם בקרבה מידיית למשכן הכנסת. רשות העתיקות הקימה מבנה רחב ידיים להנהלת הרשות ובשלב זה אינם נדרשים לשימוש בכל השטחים ולפיכך הוצע לדיור הממשלתי שטח להשכרה לדייר ממשלתי.

7. ועדת הבחירות המרכזית לכנסת נדרשת לפעול בקרבת בניין כנסת ישראל ועל כן הדיור מהווה מיקום מיוחד בהתאם לתקנה 3(א14)א) לחוק חובת מכרזים.

8. בשל תכנון המבנה עם שטחים משותפים נרחבים וגדולים, דמי השכירות משולמים לפי שטח נטו ובהמרה לשטח ברוטו מתקבל מחיר נמוך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	